

Data de referência do FDE: Outubro/2022 EDIF: Outubro/2022 com desoneração				Custo por m²: R\$ 482,67			
Área total da reforma: 1.005m²							
Responsável Técnico: João Pedro Gomes Silva				CREA:5069697415			
Nº do Item	Código	Fonte	DESCRIÇÃO	Un	Quant.	PREÇO	
						Preço Unitário	Total
1	Serviços preliminares						
1.1	17.30.02	SIURB	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	3,00	400,76	R\$ 1.202,28
1.2	20.03.59	SIURB	ENGENHEIRO DA OBRA	H	220,00	143,87	R\$ 31.651,40
1.3	20.03.61	SIURB	PROJETO EXECUTIVO (PRANCHA A1) CLIMATIZAÇÃO (AS BUILT)	UN	1,00	3.269,39	R\$ 3.269,39
1.4	20.03.61	SIURB	PROJETO EXECUTIVO (PRANCHA A1) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (AS BUILT)	UN	1,00	3.269,39	R\$ 3.269,39
1.5	20.03.61	SIURB	PROJETO EXECUTIVO (PRANCHA A1) INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (AS BUILT)	UN	1,00	3.269,39	R\$ 3.269,39
2	Primeiro Pavimento						
2.1	13.04.05	SIURB	SOLEIRA PARA PORTA EM GRANITO CINZA SEM POLIMENTO (FOSCO)	M	45,00	101,30	R\$ 4.558,50
2.2	13.03.09	SIURB	RODAPÉ CERÂMICO ESMALTADO PEIV 7CM À 10CM	M	390,00	23,16	R\$ 9.032,40
2.3	15.03.10	SIURB	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA	M2	79,83	57,42	R\$ 4.583,83
2.4	15.01.16	SIURB	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	1.481,82	39,18	R\$ 58.057,70
2.5	17.10.73	SIURB	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 10MM OPACO COM FERRAGENS 82X210CM	UN	11,00	1.869,69	R\$ 20.566,59
2.6	07.01.07	SIURB	PM.07 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA - 82X210CM	UN	5,00	562,79	R\$ 2.813,95
2.7	07.01.50	SIURB	EM.01 - BATENTE DE MADEIRA (14CM) - PARA PORTA DE 1 FOLHA, SEM BANDEIRA	JG	5,00	656,75	R\$ 3.283,75
2.8	07.02.02	SIURB	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO, 55MM, TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO - PARA PORTA INTERNA OU EXTERNA	UN	5,00	381,90	R\$ 1.909,50
2.9	09.86.10	SIURB	TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UN	48,00	93,24	R\$ 4.475,52
2.10	09.07.01	SIURB	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	26,00	139,14	R\$ 3.617,64
2.11	09.07.02	SIURB	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 2 TECLAS, EM CAIXA 4"X2"	UN	26,00	209,03	R\$ 5.434,78
2.12	09.07.60	SIURB	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"X2"	UN	134,00	141,29	R\$ 18.932,86
2.13	09.05.17	SIURB	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 44 DISJUNTORES	UN	2,00	1.741,37	R\$ 3.482,74
2.14	09.03.05	SIURB	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	3.800,00	4,73	R\$ 17.974,00
2.15	10.13.03	SIURB	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA	UN	8,00	853,52	R\$ 6.828,16
2.16	08.02.53	SIURB	CA.04 - CAIXILHO EM ALUMÍNIO ANODIZADO, FIXO, COM VENTILAÇÃO PERMANENTE	M2	9,00	875,78	R\$ 7.882,02
2.17	13.80.76	SIURB	LIMPEZA POR HIDROJATEAMENTO E REJUNTAMENTO DE PISO CERÂMICO TIPO GAIL OU SIMILAR	M2	594,00	18,94	R\$ 11.250,36
2.18	04B076	SIURB	PAREDES COM PLACAS DE GESSO (DRYWALL) DUAS FACES SIMPLES (SINAPI:96359)	M2	20,00	73,97	R\$ 1.479,40
2.19	17.05.51	SIURB	DP.01 - ESCADA MARINHEIRO DE FERRO GALVANIZADO	M	5,00	203,90	R\$ 1.019,50
2.20	08.03.20	SIURB	PP.50 - ALÇAPÃO EM FERRO PERFILADO COM CHAPA	M2	1,00	562,25	R\$ 562,25
2.21	11.03.47	SIURB	REVESTIMENTO CERÂMICO ESMALTADO, JUNTAS AMARRAÇÃO OU PRUMO - ASSENTADOS COM ARGAMASSA COMUM	M2	10,00	212,36	R\$ 2.123,60
2.22	11.03.48	SIURB	REVESTIMENTO CERÂMICO ESMALTADO, JUNTAS AMARRAÇÃO OU PRUMO - ASSENTADOS COM ARGAMASSA COLANTE	M2	10,00	117,22	R\$ 1.172,20
2.23	17.04.01	SIURB	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	507,24	11,79	R\$ 5.980,35
3	Térreo						
3.1	12.01.42	SIURB	FORRO DE GESSO ACARTONADO TIPO FGA (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	42,00	86,99	R\$ 3.653,58
3.2	13.50.30	SIURB	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉS EM GERAL, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	M	409,00	2,87	R\$ 1.173,83
3.3	15.01.16	SIURB	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	930,00	39,18	R\$ 36.437,40
3.4	13.03.69	SIURB	DEGRAUS DE ARGAMASSA DE ALTA RESISTÊNCIA	M	52,00	85,67	R\$ 4.454,84
3.5	07.01.07	SIURB	PM.07 - PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA - 82X210CM	VB	5,00	562,79	R\$ 2.813,95
3.6	07.01.50	SIURB	EM.01 - BATENTE DE MADEIRA (14CM) - PARA PORTA DE 1 FOLHA, SEM BANDEIRA	VB	5,00	656,75	R\$ 3.283,75
3.7	07.02.02	SIURB	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO, 55MM, TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO - PARA PORTA INTERNA OU EXTERNA	VB	5,00	381,90	R\$ 1.909,50
3.8	12.50.05	SIURB	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO	VB	40,00	5,89	R\$ 235,60
3.9	08.01.86	SIURB	EP.14/16 - BANDEIRA FIXA EM FERRO PERFILADO COM SUBDIVISÕES PARA VIDRO	m²	10,00	564,65	R\$ 5.646,50
3.10	14.01.05	SIURB	VIDRO LISO COMUM, TRANSPARENTE INCOLOR - ESPESSURA 6MM	VB	16,00	227,47	R\$ 3.639,52
3.11	13.03.09	SIURB	RODAPÉ CERÂMICO ESMALTADO PEIV 7CM À 10CM	VB	235,00	23,16	R\$ 5.442,60
3.12	10b171	SIURB	TUBO DE PVC RÍGIDO LINHA ESGOTO REFORÇADO 'R', DN=100 MM, INCL. CONEXÕES	VB	55,00	79,72	R\$ 4.384,60
3.13	09.86.10	SIURB	TOMADA RJ 45 PARA INFORMÁTICA COM PLACA	UN	40,00	93,24	R\$ 3.729,60
3.14	09.07.01	SIURB	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA, EM CAIXA 4"X2"	UN	16,00	139,14	R\$ 2.226,24
3.15	09.07.02	SIURB	PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 2 TECLAS, EM CAIXA 4"X2"	UN	16,00	209,03	R\$ 3.344,48
3.16	09.07.60	SIURB	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"X2"	UN	58,00	141,29	R\$ 8.194,82
3.17	09.05.17	SIURB	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 44 DISJUNTORES	UN	2,00	1.741,37	R\$ 3.482,74
3.18	09.03.05	SIURB	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	3.500,00	4,73	R\$ 16.555,00
3.19	01.01.07	SIURB	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	50,00	25,00	R\$ 1.250,00
3.20	17.04.01	SIURB	LIMPEZA GERAL DA OBRA	M2	507,24	11,79	R\$ 5.980,35
4	Subsolo						
4.1	15.01.16	SIURB	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	m²	397,68	39,18	R\$ 15.581,10
4.2	10.09.33	SIURB	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 100MM (4")	m²	30,00	67,46	R\$ 2.023,80
4.3	10.10.10	SIURB	CAIXA SIFONADA DE PVC RÍGIDO - 100X150MM	m²	1,00	112,29	R\$ 112,29
4.4	10.10.95	SIURB	CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - LASTRO DE CONCRETO (FUNDO)	m²	1,00	496,78	R\$ 496,78
4.5	10.11.86	SIURB	HV.22 - CANALETA DE ALVENARIA PARA GRELHA OU TAMPA DE CONCRETO L=30CM	m²	1,00	157,75	R\$ 157,75
4.6	09.07.60	SIURB	PONTO COM TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V CAIXA 4"X2"	m²	30,00	141,29	R\$ 4.238,70
4.7	09b408	SIURB	REFLETOR LED IP65 - 50W	m²	2,00	108,36	R\$ 216,72
4.8	17.04.01	SIURB	LIMPEZA GERAL DA OBRA	m²	507,68	11,79	R\$ 5.985,54
			Sub-Total em R\$(tabela EDIF-SSO)				R\$ 386.335,03
			BDI sob o valor do sub-total (25,56%)			25,56%	R\$ 98.747,23
			Total em R\$ - Po				R\$ 485.082,26